

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ' אייר תשפ"ד
28 מאי 2024
פרוטוקול מס' 55

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת יועצים מיום 15.4.2024

פרוטוקול מס' 55

משתתפים: מר רמי מוזס, ר' אגף בכיר טכנולוגיות מידע, מ"מ יו"ר הוועדה
גבי דנה חימי, ס' ראש אגף תקציבים ופרויקטים, חברה
מר ערן מנסנו, ס' חשב המשרד, חבר

עו"ד מוטי מנדלסון, עוזר ראשי (ייעוץ משפטי), לשכה משפטית, חבר
מר איתמר מילרד, ראש אגף בכיר (אסטרטגיה כלכלית חברתית), המועצה הלאומית לכלכלה, נציג יח'
מקצועית
גבי מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

מימוש אופציה להארכת התקשרות ללא תקציב עם פארטו החברה שזכתה במסגרת הליך תיחור לבחירת חברת ייעוץ לבחינת כדאיות כלכלית להתחדשות עירונית בפריפריה באמצעות מעורבות ממשלתית, במסגרת הוראת תכ"מ 16.9.8 – אספקת שרותי ייעוץ בתחום תכנון המדיניות והיבטים נלווים

שם הספק ומספרו: קבוצת פארטו בע"מ, (מס' ספק: 40010965)

תקופת ההתקשרויות: הארכת התקשרות לתקופה החל מיום חתימה על הסכם ועד ליום 4.11.2024. (בהתאם לתוקף המכרז המרכזי)

שווי ההתקשרויות: ללא תוספת תקציב. על בסיס תקציב קיים שאושר על ידי ועדת מכרזים מיום 7.11.2022 (פרוטוקול מס' 184). הסכום שאושר על ידי הוועדה היה בסך של עד 1,760,000 ₪ כולל מע"מ לכל התקופה. הייתרה התקציבית היא 1,760,000 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרויות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

תיאור מהות ההתקשרויות:

מצ"ב פניית המועצה הלאומית לכלכלה, שממנה עולה כדלהלן:

ועדת המכרזים 4.7.2022 (פרוטוקול מס' 114) אישרה לפרסם הליך תיחור לבחירת חברת ייעוץ לבחינת כדאיות כלכלית להתחדשות עירונית בפריפריה באמצעות מעורבות ממשלתית. ההליך אושר לפרסום ע"י הוועדה על בסיס הברף שהוצג לחברי הוועדה וכמתואר בפרוטוקול הוועדה מיום 4.7.2022. תקופת ההתקשרות שנקבעה היא שמונה חודשים החל מיום חתימה על הסכם התקשרות, עם אופציה להארכת ההתקשרות בחודשיים נוספים ככל שיידרש, בסכום כולל של 2,000,000

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ' אייר תשפ"ד
28 מאי 2024
פרוטוקול מס' 55

עו כולל מע"מ לכל התקופה וזאת, במסגרת הוראת תכ"מ 16.9.8 – אספקת שרותי ייעוץ בתחום תכנון המדיניות והיבטים נלווים.

ועדת מכרזים מיום 7.11.2022 (פרוטוקול מס' 184) החליטה לבחור בהצעה של **קבוצת פארטו בע"מ**, כזוכה בהליך. בהתאם להצעת המחיר של המציע העלות היא 1,760,000 ₪ כולל מע"מ.

בהמשך לכך, ביום 20.11.22 נחתמה הזמנת התקשרות (מס' 4502247583) שתוקפה היה עד ליום 31.07.23.

מבקשת היחידה המקצועית עולה כי כחלק מתוכנית העבודה בשנים האחרונות המועצה מנהלת התקשרות בנושא התחדשות עירונית בפריפריה. היקף המכרז היה גבוה ועמד על תקרה של 2 מיליון ש"ח (החוזה הוא על 1.7 מיליון ש"ח) ואילו תקופת הביצוע הייתה קצרה ועמדה על 10 חודשים. לטענת נציג היחידה המקצועית, קידום הליך תיחור בהיקף כזה לתקופה קצרה כל כך היא שגגה של נציג היחידה המקצועית אשר אינו עובד עוד במועצה הלאומית לכלכלה. ולענייננו, ההתקשרות חוותה בשלביה הראשונים קשיי התנעה, בגלל חילופי השלטון, היציאה לבחירות וכניסת ראש המועצה הלאומית לכלכלה לתפקיד בעיכוב. (התהליך המכרזי התחיל בממשלה הקודמת, ההסכם נחתם לפני הקמת הממשלה החדשה).

בנוסף, היחידה המקצועית, לא שמה לב לכך שההסכם הסתיים סיום ההסכם ביולי 2023, והמשיכה לקדם תכנית מול פארטו, כאשר רכיב אחד מהפרויקט שהתאים לכך (באישור החשב ובאישור היועץ המשפטי) הופנה לפרויקט משותף עם מנהלת תקומה, כאשר העלות של רכיב זה אמורה להתקבל ממנהלת תקומה בהעברה בין גגות לכשתסתיים העובדה. רכיב נוסף של ההתקשרות התבצע מול המועצה הלאומית לכלכלה בהתאם להסכם.

היחידה המקצועית מעוניינת להמשיך בפרויקט ולהמשיך להתקשר עם חברת פארטו לאור הניסיון שהחברה צברה בנושא ולאור הדיוקים שהללו ערכו באבני הדרך של ההסכם.

לנוכח העובדה שהממשלה הנכנסת העניקה בחשיבות גדולה יותר לנושא ההתחדשות העירונית בפריפריה ולאור ההסכמה הממשלתית כי מודל המימון הטוב ביותר להתחדשות עירונית הוא באמצעות הענקת מענקים ישירים, היחידה המקצועית מעוניינת להרחיב במסגרת ההתקשרות את נושא תכנון המדיניות באבן הדרך של – איסוף, תיקוף וניתוח נתונים לטובת השוואה עמוקה של עלות פיתוח יחידות דיור בקרקעות מדינה לעומת התחדשות עירונית. בדיקת הכדאיות של הנושא היא חלק מתכולות ההתקשרות אך העבודה הנדרשת היא רחבה בהרבה, (זאת על חשבון אבן הדרך של - גיבוש אסטרטגיה לתחום). לפיכך, אנחנו מעוניינים להגדיל את תקציב מחקר הנתונים ולהקטין את סעיף האסטרטגיה, כי היום כבר ברור לאיזה כיוון הולכת האסטרטגיה.

בהתאם, היחידה המקצועית מבקשת את אישור הוועדה להארכת ההתקשרות בתקופה שתחל מיום החתימה על ההסכם ועד ליום 4.11.2024. (בכפוף לתוקף המכרז המרכזי). בנוסף, היחידה המקצועית מבקשת את אישור הוועדה להסטה תקציבית בין אבני הדרך כמפורט לעיל.

דיון הוועדה

נציג היחידה המקצועית מציג את הבקשה כמפורט לעיל ומציין כי בתקופה בה לא הייתה התקשרות בתוקף, החברה עבדה אך לא הוגשו חשבונות.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ' אייר תשפ"ד
28 מאי 2024
פרוטוקול מס' 55

כמו כן, הוועדה מתבקשת לאשר הסטת תקציב מסעיף אסטרטגיה לסעיף מחקר נתונים, כמפורט לעיל. זאת מאחר והיום כבר ברור לאיזה כיוון הולכת האסטרטגיה. לפיכך, הוועדה מתבקשת לאשר העברה של 650 אלף ₪ מפריט 30 מק"ט 8008253 אסטרטגיה-גדול לפריט 10 מק"ט 8008255 מחקר ונתונים -גדול.

במענה לשאלה אודות שביעות הרצון מההתקשרות שנעשתה עד כה משיב נציג היחידה המקצועית כי הוא מרוצה מהספק. מאחר שמדובר בשינוי תקציבי בין אבני הדרך בלבד, ולא בשינוי מהותי או שינוי בהיקף ההתקשרות, כמפורט לעיל, סבורים חברי הוועדה כי ניתן לאשר את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ד-1993 (להלן – **התקנות**), בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה

נוכח האמור לעיל, ועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות, בתנאי עלות זהים להתקשרות הראשונה, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתקנות. כמו כן מאשרת הוועדה העברה של 650 אלף ₪ מפריט 30 מק"ט 8008253 אסטרטגיה-גדול לפריט 10 מק"ט 8008255 מחקר ונתונים -גדול מהסיבות המפורטות ברקע לפרוטוקול.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה המקצועית, כדלהלן:

שם הספק ומספרו: קבוצת פארטו בע"מ, (מס' ספק: 40010965)

תקופת ההתקשרות: הארכת התקשרות לתקופה שתחל מיום חתימה על הסכם ועד ליום 4.11.2024. (בהתאם לתוקף המכרז המרכזי),

שווי ההתקשרות: ללא תוספת תקציב. על בסיס תקציב קיים שאושר על ידי ועדת מכרזים מיום 7.11.2022 (פרוטוקול מס' 184). הסכום שאושר על ידי הוועדה היה בסך של עד 1,760,000 ₪ כולל מע"מ לכל התקופה. הייתה התקציבית היא 1,760,000 ₪ כולל מע"מ (כאשר מתוך סכום זה היחידה המקצועית מימשה 120 אש"ח בדיעבד- על כך תפנה היחידה המקצועית לוועדת בדיעבד).

סוג ההתקשרות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

29/05/2024

28/05/2024

X ערן מנסנו

ערן מנסנו

X רמי מוזס

רמי מוזס

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ' אייר תשפ"ד
28 מאי 2024
פרוטוקול מס' 55

6/2/2024

29/05/2024

X דנה חימי

דנה חימי

X מוטי מנדלסון

ע"ד מוטי מנדלסון

02/06/2024

X איתמר מילרד

איתמר מילרד, נציג יחידה מקצועית